

Casa nueva, vida nueva



BBVA VIVIENDA

Tu casa en Las Palmas y
Santa Cruz de Tenerife

Financiación hasta el 100% BBVA.

Julio - Octubre 2016



Tu nueva casa está deseando que comencéis una vida juntos

Cuando estrenas casa comienzas una nueva etapa. Para que tu nueva vida sea como te la imaginas necesitas poder elegir entre una amplia selección de viviendas.

Entra en bbvavivienda.com y encuentra la casa que estás buscando.

Aprovecha las condiciones de financiación de BBVA:

- **Hasta el 100% del valor de compra siempre que no supere el 100% del valor de tasación.**
- **Sin comisión de apertura.**
- **Hasta 40 años.**



*Anida Operaciones Singulares, S.A., Sociedad Unipersonal ofrece la intermediación comercial. Los propietarios de los inmuebles son los indicados en cada promoción, en los que Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. interviene exclusivamente como financiador. Financiación sujeta a condiciones habituales de aprobación que son exclusivas para compradores de inmuebles publicados en bbvavivienda.com y válidas hasta el 31/12/16. Esta forma de financiación de BBVA no constituye la única forma de adquisición de los inmuebles. Toda la información a la que se refiere el RD 515/1989, de 21 de abril y demás normativa de aplicación se encuentran a disposición de los consumidores en las oficinas del propietario del inmueble indicado en cada promoción. Los precios no incluyen en ningún caso los impuestos y gastos de formalización aplicables ni tampoco mobiliarios ni elementos decorativos presentes en las imágenes que, en ningún caso serán objeto de la compraventa. Inmuebles disponibles a 20/06/16. Oferta de viviendas válida hasta 31/10/16.

Telde - Gran Canaria

Las Sirenas II
C/ Cronista Antonio Rivero Hernández, 18

Viviendas amplias de 2 y 3 dormitorios, muy luminosas, con acabados de calidad y plaza de garaje (con posibilidad de adquirir plazas opcionales). Situadas en una ubicación excelente en el centro neurálgico de Telde, frente al parque de Arnao, con zona de juegos infantil, muy cercana a comercios y demás servicios. Y si lo que buscas es un local comercial, tenemos cuatro disponibles esperándote.

Ref. web: PV_n_107048-01

Garaje incluido en el precio.

Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.

Viviendas terminadas en 2ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm
2-3

M² construidos
desde
76,70 m²

Garaje
Sí

Cuotas desde*
342,92 €/mes

Precio desde
126.000 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Telde - Gran Canaria

C/ Homero, s/n

Viviendas VPO de 3 y 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Ubicadas en la zona residencial de El Goro, con fácil acceso a autopista y con todos los servicios.

Ref. web: [pv-n-001199-01](#)

Garaje y trastero incluidos en el precio.
Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.
Viviendas terminadas en 2ª transmisión.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **G**

Las viviendas se acogen al régimen de viviendas protegidas y de nueva construcción de régimen general básico. Nº de expediente de calificación definitiva: 35-IG-32/05-26 y 35-IG-33/05-26.



Nº Dorm	M² útiles desde	Garaje	Trastero	Cuotas desde	Precio desde
3-4	89,83 m²	Sí	Sí	258,59 €/mes	95.000 €

Teror - Gran Canaria

Avda. El Hoyo, s/n

Adosados de 3 y 4 dormitorios en Teror, al norte de la isla de Gran Canaria. Las viviendas cuentan con garaje y trastero incluidos en el precio según tipología.

Ref. web: [M_P010554](#)

Garaje y trastero incluidos en el precio según tipología.
Propiedad de Benítez Mendoza S.L.
Viviendas terminadas en 1ª transmisión.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm	M² construidos desde	Garaje	Trastero	Cuotas desde	Precio desde
3-4	116,34 m²	Opcional	Opcional	347,06 €/mes	127.500 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Vecindario - Gran Canaria

C/ Orilla Baja, 55-57

Viviendas luminosas y amplias de 2 y 3 dormitorios. Edificio en forma de U, con patio interior y situado en la zona de Sardina del sur, muy próximo a parques y servicios. Todas las viviendas disponen de garaje incluido en el precio.

Ref. web: PV_n_p53821-01

Garaje incluido en el precio.

Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.

Viviendas terminadas en 2ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm
2-3

M² útiles
desde
61,00 m²

Garaje
Sí

Cuotas desde*
184,28 €/mes

Precio desde
67.700 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Santa Cruz de Tenerife

Puerta de Santa Cruz
C/ Álvaro Rodríguez López, s/n

Puerta de Santa Cruz es un edificio de nueva construcción con un aspecto moderno y elegante, que transmite una gran sensación de amplitud gracias a que está delimitado por anchas avenidas. Todas sus viviendas cuentan con al menos dos baños completos y amplias vistas. Además, las variedades Style y Classic ofrecen dos opciones de acabado en la carpintería de madera, en los muebles de cocina y en los baños.

Ref. web: PV_n_000033-01

Garaje y trastero incluidos en el precio.
Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.
Viviendas en construcción en 1ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **C**

En construcción



Nº Dorm	M ² útiles desde	Garaje	Trastero	Cuotas desde*	Precio desde
4-5	76,54 m ²	Sí	Sí	789,37 €/mes	290.000 €

Inmuebles en construcción propiedad de Anida Operaciones Singulares S.A., sociedad unipersonal (entidad inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Torno 24.246, Folio 176, Sección 8, Hoja: M-313359) con CIF: A-28515088. Toda la información a la que se refiere el RD 515/1989, de 21 de abril, y demás normativa de aplicación se encuentra a disposición de los consumidores en las oficinas del propietario del inmueble sitas en C/ La Marina, 5, planta 4ª (Santa Cruz de Tenerife). Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en la cuenta especial BBVA IBAN ES75 0182 4040 5502 0000 0101 y se encuentran garantizadas mediante aval de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. inscrito en el Registro Especial de Aavales con el número 182000807630. Todas las imágenes que contiene esta documentación son recreaciones virtuales. La elección de opciones de acabados por parte del cliente se puede realizar hasta el 15/03/16, inclusive, a partir de esa fecha los acabados de la vivienda serán los indicados como opción Style.

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Alcalá - Tenerife

C/ Colón, 10

Viviendas de 3 dormitorios en el centro de la ciudad, a 400 metros de la zona costera. Las viviendas constan de habitaciones con armarios empotrados, dos baños, salón comedor amplio y cocinas tipo americanas (sin amueblar). Todas las viviendas disponen de cuarto lavadero y zona en azotea, así como plaza de garaje.

Ref. web: PV_n_020287-01

Garaje incluido en el precio.

Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.

Viviendas terminadas en 2ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm	M ² construidos desde	Garaje	Cuotas desde*	Precio desde
3	76,25 m ²	Sí	242,80 €/mes	89.200 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Güímar - Tenerife

C/ Amistad, 19

Viviendas de 1 y 2 dormitorios en la localidad de Güímar, con trastero incluido en el precio y garaje opcional.

Ref. web: M_P000351

Garaje no incluido en el precio. Trastero incluido en el precio.

Propiedad de Modesto Campos, S.L.

Viviendas terminadas en 1ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm	M ² construidos desde	Garaje	Trastero	Cuotas desde	Precio desde
1-2	47,29 m ²	Opcional	Sí	141,55 €/mes	52.000 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Santa Úrsula - Tenerife

Finca la Quinta
C/ Codeso, Parcela 6 B

Al norte de la isla de Tenerife, con suaves temperaturas todo el año y vistas al mar y al Teide, encontramos El Residencial Finca La Quinta, con áticos, dúplex, viviendas en planta adaptadas y triplex.

En la prestigiosa zona de La Quinta, se ubica este residencial de 6 portales con ascensor y las mejores calidades.

Ref. web: M_P000246

Garaje incluido en el precio.

Propiedad de Finca La Quinta, S.L.

Viviendas terminadas en 1ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **E**



Nº Dorm	M² construidos	Garaje	Piscina	Cuotas desde*	Precio desde
1-2	63,50 m²	Sí	Sí	313,03 €/mes	115.000 €

*Ver cálculo de cuotas de financiación en la página 12.

Tzacorte - La Palma

C/ Pedro José Viña Díaz, 12

Promoción de viviendas situadas en el centro de Tzacorte, en la isla de La Palma, cerca de todo tipo de servicios. Increíbles vistas a la Caldera de Taburiente desde todas las viviendas.

Ref. web: PV_n_P04623-01

Propiedad de Anida Operaciones Singulares, S.A., sociedad unipersonal.
Viviendas terminadas en 2ª transmisión.

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA **G**



Nº Dorm
1-2-3

M²construidos
desde
54,63 m²

Cuotas desde*
141,00 €/mes

Precio desde
51.800 €

¿Ya has encontrado tu nueva casa?

Encontrar la casa perfecta para ti no es fácil, pero financiarla con estas condiciones sí.

Aprovecha las condiciones de financiación de BBVA:

- **Hasta el 100% del valor de compra siempre que no supere el 100% del valor de tasación.**
- **Sin comisión de apertura.**
- **Hasta 40 años.**

Cuotas*

Las operaciones de financiación están sujetas a previa aprobación por parte de BBVA.

Cuánto y cómo financiamos



El **100% de financiación** sobre el precio de venta mientras no supere:

- El **100% del valor de tasación**.
- **Un plazo de 40 años** (siempre que la suma de la edad del titular más el plazo del préstamo no supere los 70 años).

Nuestros tipos de interés

Veamos ejemplos de nuestros **TIN y TAE** Variables en diferentes escenarios de vinculación para un préstamo de 100.000 €.

1) TIN los 6 primeros meses al 1,40% y con **revisiones semestrales** al Euribor +1,40. Siempre condicionado a la contratación y mantenimiento de:

- Domiciliación de nómina.
- Seguro de Vivienda BBVA.
- Seguro de Vida o amortización de préstamo con BBVA Seguros.
- Tarjeta de Crédito BBVA debiendo ser utilizada en comercios al menos una vez en los seis meses anteriores a cada revisión.
- Plan de Pensiones BBVA con aportación anual superior a 600 €.

***TAE Variable: 2,401%** *Estas TAES Variables se han calculado estimando que no haya ninguna cancelación anticipada durante el préstamo y que los índices de referencia no cambien, pero la TAE variará con cada revisión del tipo de interés.

Plazo: 40 años

Coste total: 48.113,15 €

Cuota seis primeros meses: 272,20 €

Cuota resto del plazo: 271,57 €

2) TIN los 6 primeros meses al 1,40% y con **revisiones semestrales** al Euribor +1,50. Siempre condicionado a la contratación y mantenimiento de:

- Domiciliación de nómina.
- Seguro de Vivienda BBVA.
- Seguro de Vida o amortización de préstamo con BBVA Seguros.
- Tarjeta de Crédito BBVA debiendo ser utilizada en comercios al menos una vez en los seis meses anteriores a cada revisión.

***TAE Variable: 2,503%** *Estas TAES Variables se han calculado estimando que no haya ninguna cancelación anticipada durante el préstamo y que los índices de referencia no cambien, pero la TAE variará con cada revisión del tipo de interés.

Plazo: 40 años

Coste total: 50.439,42 €

Cuota seis primeros meses: 272,20 €

Cuota resto del plazo: 276,47 €

3) TIN los 6 primeros meses al 1,40% y con **revisiones semestrales** al Euribor +1,90. Siempre condicionado a la contratación y mantenimiento de:

- Domiciliación de nómina.
- Seguro de Vivienda BBVA.

***TAE Variable: 2,246%** *Estas TAES Variables se han calculado estimando que no haya ninguna cancelación anticipada durante el préstamo y que los índices de referencia no cambien, pero la TAE variará con cada revisión del tipo de interés.

Plazo: 40 años

Coste total: 49.892,35 €

Cuota seis primeros meses: 272,20 €

Cuota resto del plazo: 296,63 €

4) TIN los 6 primeros meses al 1,40% y con **revisiones semestrales** al Euribor +2,40 si no se cumple ninguna condición de vinculación.

***TAE Variable: 2,737%** *Estas TAES Variables se han calculado estimando que no haya ninguna cancelación anticipada durante el préstamo y que los índices de referencia no cambien, pero la TAE variará con cada revisión del tipo de interés.

Plazo: 40 años

Coste total: 62.380,05 €

Cuota seis primeros meses: 272,20 €

Cuota resto del plazo: 322,97 €

Para los cálculos se incluyen:

Último Euríbor publicado en el BOE el 2 de junio de 2016: -0.13%. Mayo 2016

Gastos de registro: 522,72 €.

Gestoría: 435,60 €.

Impuesto de Actos Jurídicos Documentados para una vivienda en la Comunidad de Madrid: 1.042,50 €. El IAJD variará en cada Comunidad Autónoma.

Tasación: 284,35 €.

Seguro multiriesgo del inmueble sin cobertura de contenido: 134,29 €.

Seguro de protección de pagos por la totalidad del importe y plazo: 10.100,83 € de prima única.

Compromisos al adquirir tu hipoteca

¿Con quién estoy tratando?



- **Anida Operaciones Singulares, S.A.**, sociedad unipersonal, comercializa los activos inmobiliarios y **Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.**, actúa como entidad financiera.
- La aseguradora es **BBVA Seguros S.A.**, de Seguros y Reaseguros, inscrita en el Registro de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con la clave C-502.
- El mediador es **BBVA Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado S.A.**, inscrita en el Registro administrativo Especial de Mediadores de seguros de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con la clave OV0060. Concertado Seguro de Responsabilidad Civil y dispone de capacidad financiera.
- La entidad promotora y depositaria del Plan de Pensiones es BBVA y la entidad gestora es **BBVA Pensiones S.A. EGFP**.

¿Qué requisitos iniciales son necesarios?

- Tener una cuenta en BBVA para la realización de los abonos y adeudos correspondientes al Préstamo Hipotecario. Si no tienes ninguna cuenta, pregúntanos sobre las opciones disponibles y sus condiciones económicas.
- La contratación de un seguro de daños que cubra el valor del inmueble tasado a favor del Banco como beneficiario. No es obligatoria la contratación de este seguro con una empresa vinculada al grupo BBVA.

¿Cuál es mi responsabilidad frente al Préstamo Hipotecario?



Usted responde ante BBVA del pago del préstamo no solo con su inmueble sino con todos sus bienes y derechos presentes y futuros.

Puede perder su inmueble hipotecado si no efectúa sus pagos puntualmente.

¿Y la de mis avalistas?

Los avalistas responderán de la misma manera que el prestatario salvo que se limite su responsabilidad de manera expresa en el contrato.

¿Hasta cuándo puede contratarse?

Esta oferta es válida hasta el 31/10/16.



Más información:

 Línea BBVA Vivienda 902 57 57 00

 bbvavivienda.com